

## 泰国东部经济走廊

● 运输业      ● 行业      — 道路  
● 行业      ● 新城市      — 铁路

新一代汽车制造      智能电子      高级农业及生物科技      食品深加工      高端旅游和医疗旅游

数字化产业      自动化和机器人      航空和物流      医药中心      生物化工和生物能源产业

Parker Engineering (Thailand) Co., Ltd.	日本	铜板
DS Smith Rapak (Thailand) Ltd.	新西兰	橡胶
Yamaska International Co., Ltd.	日本	铜板
Bangkok Magnet Wire Co., Ltd.	泰国	电子
Litex (Thailand) Co., Ltd.	泰国	激光光源
Powertech 2004 Co., Ltd.	德国	汽车
ADRIOTT Johnsonfolds Ltd.	美国	机械
U-A Thomas Co., Ltd.	美国	橡胶及塑料
CITE Tech (Thailand) Co., Ltd.	台湾	汽车
Thai Unisat Spunbond Co., Ltd.	日本	无纺布纤维制品
Mitsuyo Plastics (Thailand) Co., Ltd.	日本	塑料汽车零件
Amazon Colors Co., Ltd.	南非	制造颜色
TOYOTOMI Auto parts (Thailand) Co., Ltd.	日本	车身制造
UMC Electronics (Thailand) Co., Ltd.	日本	电子制造
Sania (Thailand) Co., Ltd.	日本	汽车零部件
Thai Horikawa Co., Ltd.	日本	金属零件和金属压铸件
Filipart Engineering (1999) Co., Ltd.	泰国	汽车零部件
Sensen Rubber (Thailand) Co., Ltd.	日本	汽车零部件
Unisat (Thailand) Co., Ltd.	日本	机械
Ni-Ni Kubi (Thailand) Co., Ltd.	日本	电子制造
Thai Kyowa Kako Co., Ltd.	日本	空气过滤器材料
Besumar Group (Thailand) Co., Ltd.	美国	烧蚀剂/蚀刻片
Plexus (Thailand) Co., Ltd.	新加坡	电子零件
Frigit Asia Pacific Co., Ltd.	美国	散热器

## DSG Advance Materail (Thailand) Co., Ltd. 中国 生产镜子家具

Twin Lotus Co., Ltd.	泰国	炊具
Sae Chang World Co., Ltd.	韩国	干燥水果
MTS International (Thailand) Co., Ltd	中国	医疗设备
Royal Biological Technology Co., Ltd.	中国	消费品
ODR Tech Co., Ltd.	新加坡	储存热油加仑
Ike Tekko (Thailand) Co., Ltd.	日本	汽车

PTI Industry Co., Ltd.	泰国	汽车
AWS Machinery Co., Ltd.	日本	汽车
YGH Group Co., Ltd.	泰国	机械
V.A. Energy Co., Ltd.	印度	能源产品
Sornsai Co., Ltd.	泰国	化妆品

Kentop (Thailand) Ltd.	阿根尼	包袋
Belzona Polymers Ltd.	英國	實驗室
Arezzo Refinery Co. Ltd.	意大利	酒房
Strongsacks Co., Ltd.	泰國	包袋
Tricon Tat Automation Co. Ltd.	丹麥	機械
Hoppy Industrial (Thailand) Co., Ltd.	韓國	倉庫
Formica Crystal Systems Co., Ltd.	俄羅斯	酒房
Srithai Agro Co., Ltd.	泰國	飲料
Fagerdala Learncanbarg Co. Ltd.	新加坡	包裝
Dandlani Machinery Co., Ltd.	丹麥	機械
Nico Steel Centre (Thailand) Co., Ltd.	新加坡	機械
SynGem Co., Ltd.	俄羅斯	酒房
Tascom-Pils Co., Ltd.	英國	倉庫
Yusen Logistics (Thailand) Co., Ltd.	阿根尼	倉庫

Thai Daizo Nichimoly Co., Ltd.	日本	化学
Betsukawa (Thailand) Co., Ltd.	日本	汽车

Megadyne Thai Co., Ltd.	意大利	仓库
Kiss of Beauty Co., Ltd.	泰国	仓库
Cosmoration Co., Ltd.	泰国	仓库
UBE Machinery Thai Co., Ltd.	日本	仓库
Sevenoaks Co., Ltd.	泰国	实验室
Master Imtact Co., Ltd.	泰国	仓库
Biogreen Enzyme (Thailand) Co., Ltd.	台湾	
NDT (Thailand) Co., Ltd.	日本	仓库
Sarnpon Lamuka (Thailand) Co., Ltd.	韩国	消费品
Astrawell (Thailand) Co., Ltd.	西班牙	
Shinsho K'nac Precision Parts (Bangkok) Co., Ltd.	日本	贸易中心
Ulvac (Thailand) Co., Ltd.	日本	贸易中心
Rhenus Logistics Co., Ltd.	德国	仓库
World Pack System Co., Ltd.	日本	仓库

HappyChef (Thailand) Co., Ltd.	泰国	食品
Thermos (Thailand) Co., Ltd.	日本	塑料
Nakamura Electric (Thailand) Co., Ltd.	日本	汽车
Metech Recycle (Thailand) Co., Ltd.	泰国	回收产品

CT Progress Forever Co., Ltd.	中国	实验室
Blink Sourcing Team Co., Ltd.	香港	消费品
Sony Technology (Thailand) Co., Ltd.	日本	电子零件

Stars Microelectronics (Thailand) PCL	泰国	电子
---------------------------------------	----	----



## 您的最佳解决方案



Image taken from actual site

+669 2665 8383  
+669 9189 9991

[www.tfd-factory.com](http://www.tfd-factory.com)

经济政策开发项目 东部经济走廊特区（EEC）是泰国4.0的战略计划，随着东海岸的城市成功发展，该计划已运行了30多年。发展办公室东部地区特殊经济走廊（SES）的主要目标是实现整体推广投资，将提升国家产业，增强竞争力，使泰国经济长期发展。第一阶段将提升春武里府，罗勇府和北柳府三个区域，成为东部地区的经济特区，在东部地区经济特区政策委员会的监督下，由总理任主席，通过管理机制支持系统有效的发展经济。

## 免征企业所得税

### 免征企业所得税最长15年

免除机械，原材料的进口关税

进口生产原料免征进口关税, 和进口货物用于研发。

## 承租国家土地的权利

承租国家土地50年的权利，且期满可以再续约49年。

## 一站式服务体系

为投资者带来便利，在同一处可获得与贸易进出口相关的信息，以及进出口许可

允许持有土地所有权

允许持有所推动业务的土地所有权

## 研究投资费用

支持投资成本, 研发, 促进创新或发展目标行业中特定业务人员的资金。

吸引来自世界各地的投资者、专家和科学家

个人所得税税率为17%，  
是东盟最低的。

针对根据法律促进的目标行业提高国家竞争力或促进投资法律的税务部门所规定资格的高级管理人员, 专家或研究人员。

**JCK**  
INTERNATIONAL

JCK国际公众有限公司  
TFD Building  
18 Soi Sathorn 11 Yaek 9, Yannawa  
Sathorn, Bangkok, Thailand 10120

电话 +66 2676 4031-6      手机 +669 2665 8383  
传真 +66 2676 4038-9      +669 9189 9991

industrial@jck.international  
www.jck.international

为何选择  
本公司？



郑义民 博士 董事长

JCK国际公众有限公司背景

JCK国际公众有限公司（JCK国际）（前 泰国工厂发展公众有限公司）成立于1977年，由泰国工业金融公司（IFCT）和英国联邦发展公司（CDC）合资成立。本公司自1991年起在泰国证券交易所上市，从事房地产开发分类，并于1994年成为上市公司。目前，JCK 国际已将其注册资本增加至33.24亿泰铢。

直到今天，本公司的核心业务在于开发北柳府的土地作为工业园区用途以及可以在工业园区出售及出租的标准厂房。

标准厂房/仓库建筑

本公司为了便于销售因此在工业区的不同地点兴建标准厂房和仓库。这为投资者提供了适宜的周遭，良好的环境，便捷的通路，妥善的远程通信系统，充足的基础设施和保全服务以及良好的条款和条件。此外，本公司在一般工业区和自由贸易区也向厂商提供了现成工厂的另一选择。

现成的标准厂房是有围栏的独立建筑，充足的停车位和警卫室。这些工厂通常为二层加阁楼的格局，1,000平方米至3,000 平方米的办公室，平均每平方米的地板承重为3吨。此外，本公司还为投资者提供选择，直接购买或者先租赁再购买。

工业园区

2007年，JCK 国际与泰国工业区管理局（IEAT）签署了一项联合营运合同，并开发了位于北柳府邦巴功市的TFD工业园区，旨在开发工业用地，建立基础设施并兴建标准工厂建筑物为位于一般工业区和自由贸易区的泰国和外国投资者提供服务。

因靠近曼谷对于制造商而言交通运输便利，位于临高速公路入口附近并且远离可能遭遇洪水区域，该地点最适宜被开发为工厂，仓库和物流中心。具有运输上耗时短的优点；距离素万那普国际机场20分钟路程，距离兰查邦深海港口40分钟路程，并且临近曼谷大都会区。

此外，政府还将北柳府，泰武里府和罗勇府划为经济特区；将西部府份连接起来称为“东部经济走廊（EEC）”。 针对此计划，政府预计投资约3,000亿泰铢用于开发基础设施，并将提供税收优惠以促进这些地区的投资。 因此，TFD2工业园区的投资者将可获得EEC的投资优惠，例如免征企业所得税，免除机器进口关税，允许拥有土地等。

TFD工业园区

项目总面积约为303莱，项目分为两个区域；1）一般区域占地156莱，2）自由贸易区占地74莱。一些土地兴建工厂出售。

TFD 2 工业园区

本公司成功开发了TFD 1 工业园区。JCK国际和泰国工业区管理局（IEAT）于2016年11月10日签订了一份新的联合运营合同，以开发一个名为“TFD 2 工业园区”的新工业园区。该项目于2017年获得了环境影响评估（EIA）的批准，并于2018年获得了土地使用的许可。

TFD 2 工业园区2的主要特色是其处于与曼谷－春武里高速公路和314高速公路平行的黄金地段，位于东部经济走廊的中心。这个项目的主要亮点是我们将主道路扩展到35米宽；工业园区内的交通一定会非常便利。此外，该项目有三个入口，一个主入口和两个次入口。



来自东水公司的生水

储备水量  
**20,000**  
立方米/天

UF  
超滤水过滤系统

污水处理量  
**2,200**  
立方米/天

污水处理能力为供水量  
**80%**

生水/备用水系统

路上  
每**150**米  
安装灭火器

消防车  
水量**4,000**升

主要道路宽度  
**35**米  
(14米双车道)

次要道路宽度  
**30**米  
(14米单行车道)

灭火系统

道路

变电站  
由北柳府电力局管理

提供  
**115**伏 /**22**伏  
高压电力

**4**个滞洪池，  
总蓄水量172,611立方米  
公用事业区的高度高于海拔  
**+2.7**米

工业园区内的土地高度高于  
**10**年内最高洪水位**50**厘米

电力系统

防洪系统

营运商为  
**JASTEL/TOT**

一般废弃物由厂商  
与地方政府协议处理。

危险废弃物  
须自行委外处理。

通讯系统

废弃物管理系统

